

Dit voelt als thuis



ZWAAG | Beatrixstraat 6

Vraagprijs € 350.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	3
Inhoud:	280m ³
Woonoppervlakte:	83m ²
Perceeloppervlakte:	165m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	CV ketel (Intergas 2017)
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas
Energielabel:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	280 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2017

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Wonen aan één van de gezelligste straten van Zwaag – met de carnavalsoptocht letterlijk voor de deur!

Aan de geliefde Beatrixstraat in Zwaag staat deze leuke woning te koop. Een fijne woning met een praktische indeling, twee ruime slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten. Dankzij de overzichtelijke opzet is dit een woning waar starters zich direct thuis voelen, maar die ook zeer geschikt is voor senioren die iets kleiner willen wonen.

De Beatrixstraat staat bekend als een prettige en levendige straat. Extra bijzonder: de woning ligt langs de route van de bekende carnavalsoptocht, waardoor je ieder jaar vooraan zit tijdens de optocht.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de entree aan de voorzijde van de woning. Vanuit hier loop je door naar de straatgerichte woonkamer, waar de ruime erker aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval en een prettige sfeer. De aanwezige elektrische haard, die tevens kan verwarmen, maakt het geheel extra comfortabel.

In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de eethoek, die overloopt in de keuken. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar functioneel en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang geeft tot de badkamer en twee slaapkamers.

De badkamer is voorzien van:

- een douchecabine
- toilet (sanibroyeur)
- wastafel met meubel

Aan zowel de voorzijde als achterzijde van de woning bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, de ouder slaapkamer is voorzien van vaste kastenwand.

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere spullen.

Tuin:

De achtertuin op het zuidwesten is verzorgd aangelegd met borders en biedt een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Achterin de tuin vind je een praktische bergschuur (Sommige burens hebben hier zelfs een garage in de tuin gerealiseerd). Via de achterom bereik je de achtergelegen parkeerplaats.

Ligging:

De woning ligt in een rustige en geliefde woonwijk in Zwaag, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Hoorn en de A7.

Bijzonderheden:

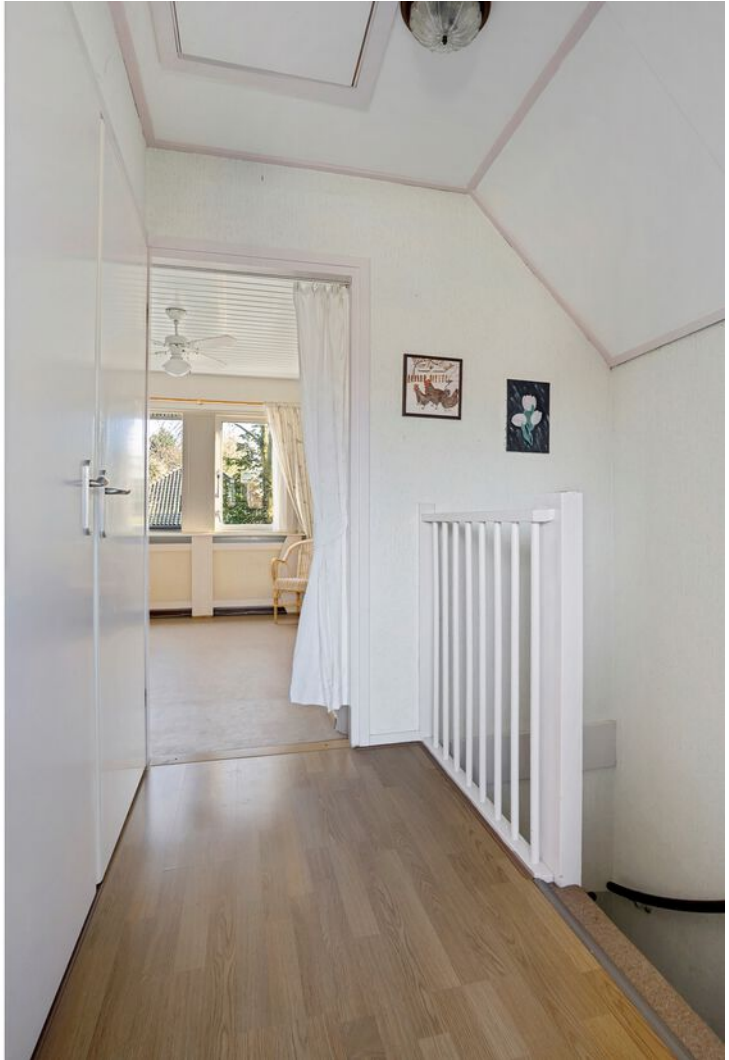
- Gelegen aan de geliefde Beatrixstraat in Zwaag;
- Ruime erker aan de voorzijde;
- Straatgerichte woonkamer met elektrische haard;
- Twee ruime slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Bergschuur en achterom naar parkeerplaats;
- Mogelijkheid tot garage achterin de tuin (zoals bij enkele burenen);
- Geschikt voor starters én senioren.













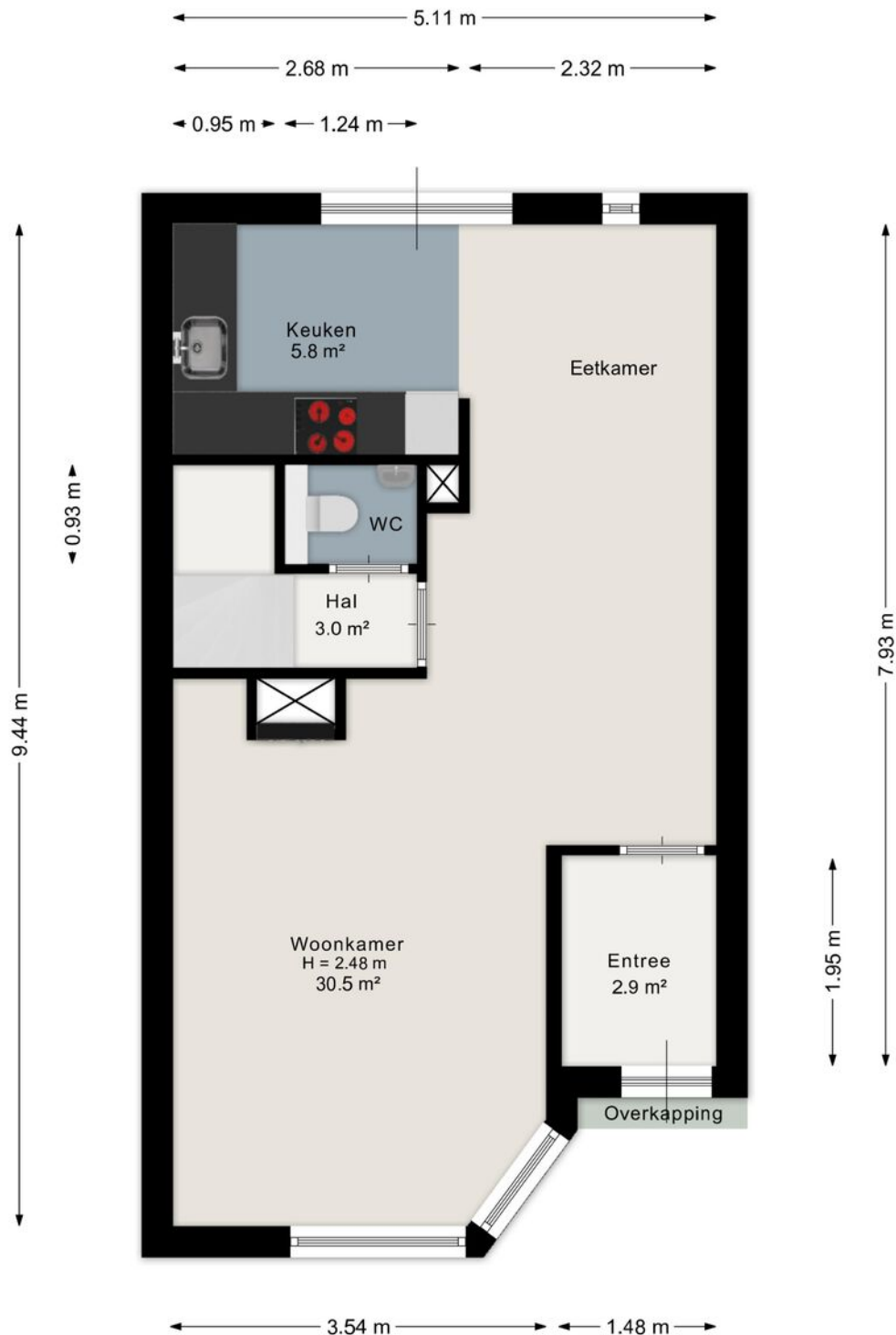






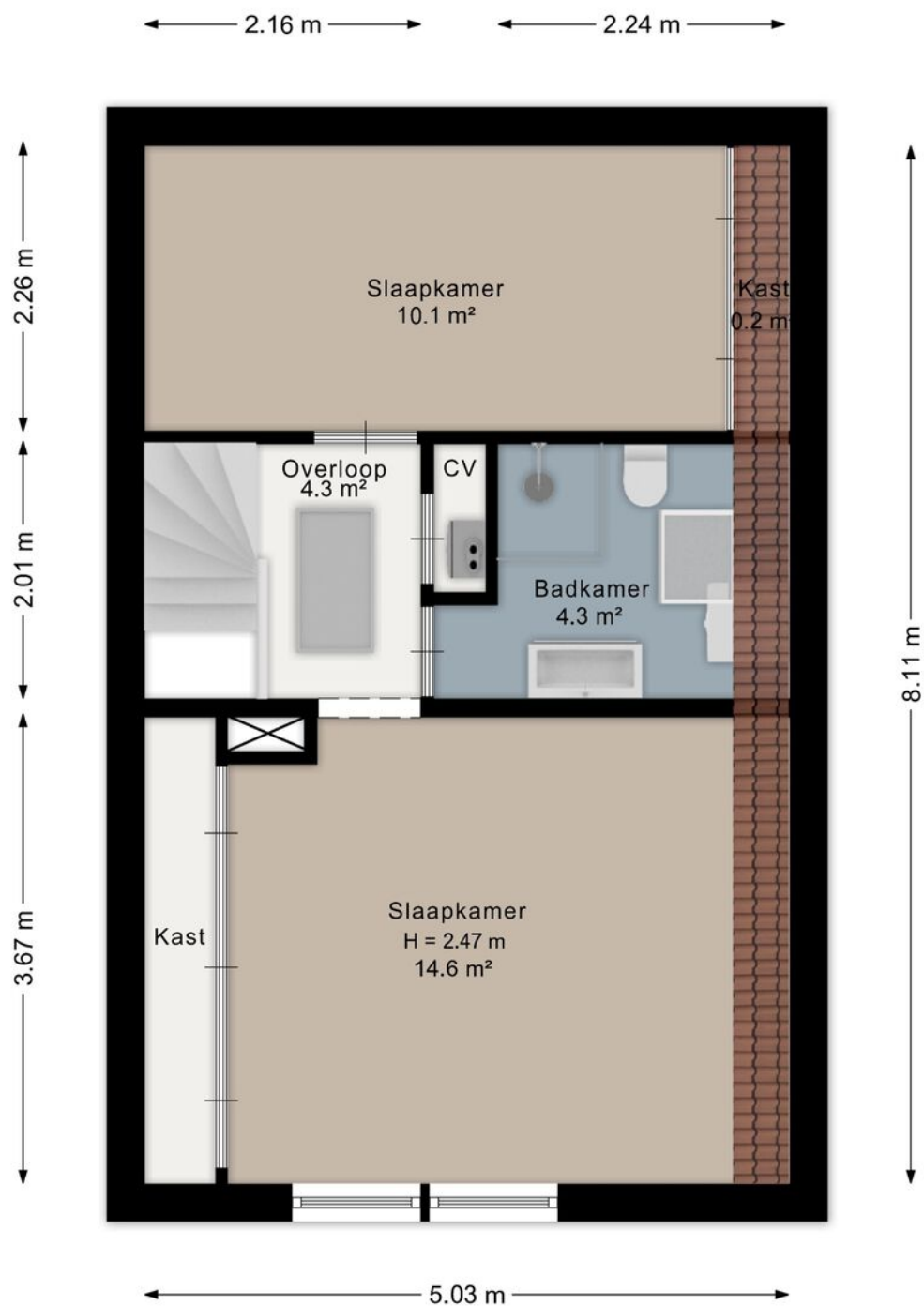


Plattegrond



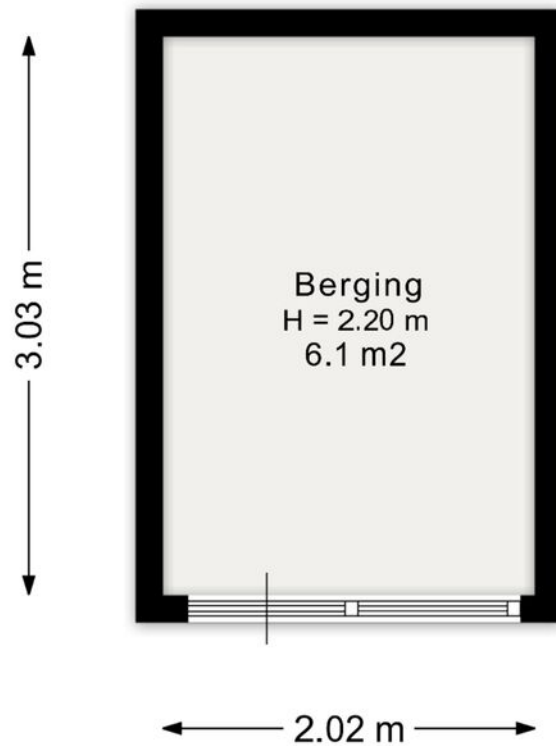
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

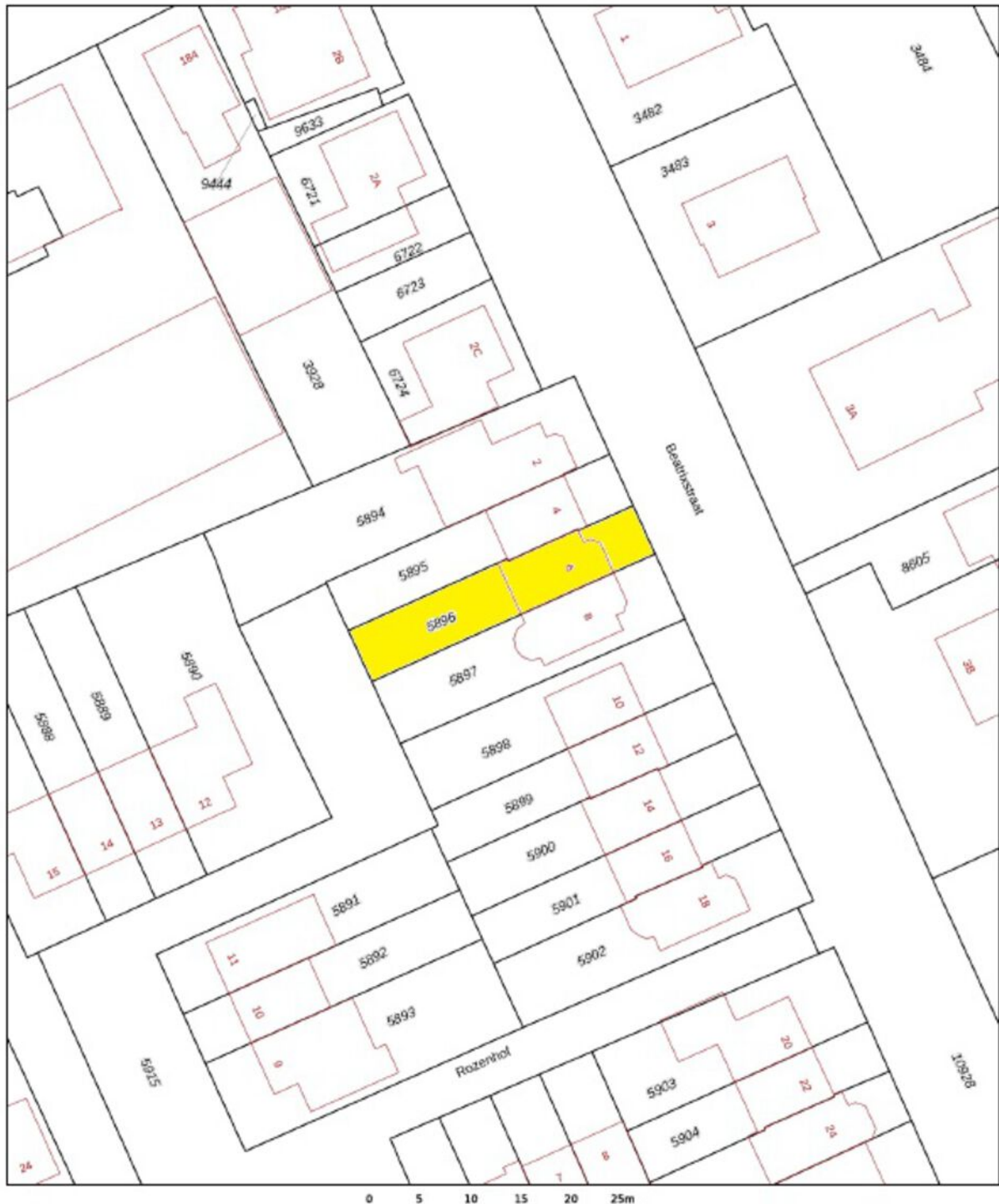


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

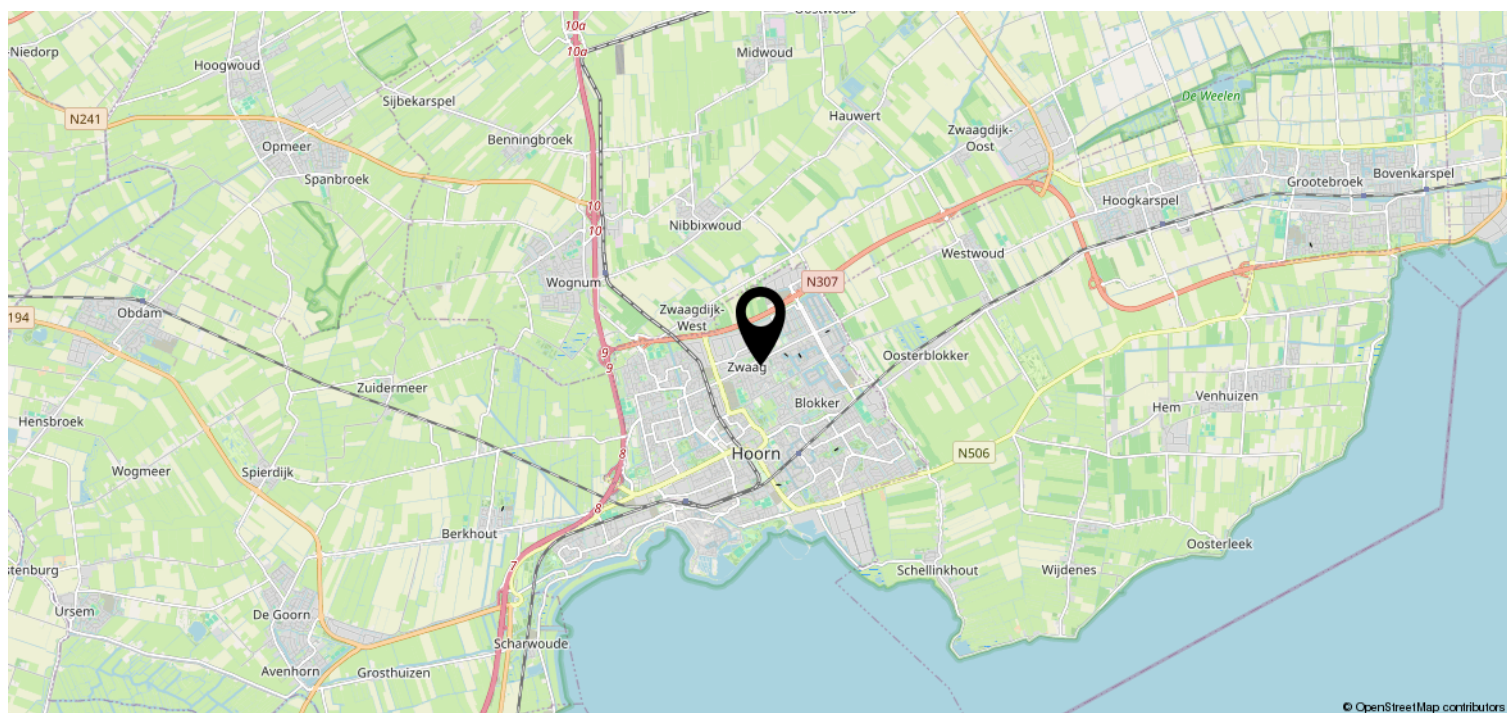
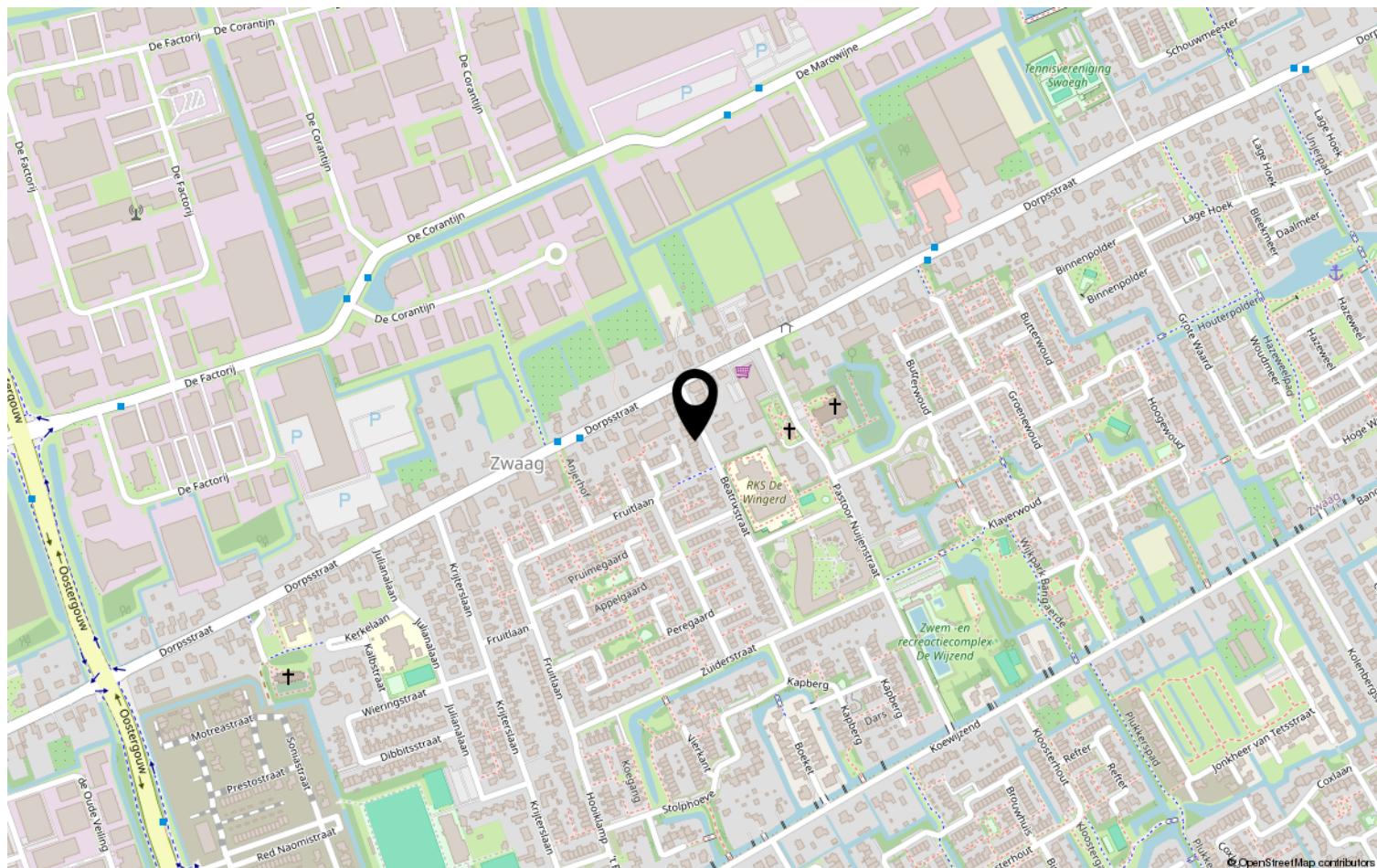
Uw referentie: Beatrixstraat 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel	5896
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl